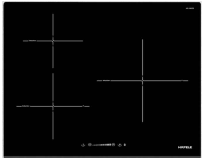
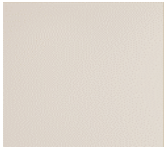


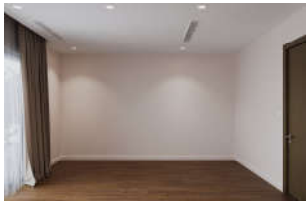
DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ BÊN TRONG CĂN HỘ
DỰ ÁN : CĂN HỘ CAO CẤP HƯNG YÊN

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
I TIỀN SẢNH, CỬA CĂN HỘ				
1	Cửa chính	. Cửa chống cháy, chống ồn. . Chất liệu gỗ công nghiệp chống cháy. . Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế.	. Porta hoặc tương đương . Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Khóa cửa	. Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, 4 tính năng linh hoạt: Thẻ, chìa khóa cơ, mật mã, Bluetooth	. Bosch/ Hafele/ Morgen hoặc tương đương. . Nhập khẩu chính hãng.	
3	Chuông cửa	. Hệ thống chuông cửa Wifi, nói chuyện 2 chiều.	. Unicloud . Nhập khẩu chính hãng.	
II PHÒNG KHÁCH				
1	Sàn	- Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	. Nhập khẩu chính hãng	
2	Tường	- Tường sơn, bả cao cấp hoàn thiện 2 lớp. - Màu sắc theo thiết kế.	Dulux/ Jotun hoặc tương đương	
3	Trần	- Tấm thạch cao. - Sơn, bả và hoàn thiện theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech/ Gyproc hoặc tương đương.	
4	Đèn trần	- Spotlight, downlight âm trần theo thiết kế.	Philips/ Panasonic / ELV hoặc tương đương	
5	Cầu thang (áp dụng đối với căn có thiết kế - Duplex - Sky Villa)	- Lan can kính an toàn cường lực. - Tay vịn gỗ/hộp kim. - Chân kính bọc Inox mạ titan. - Mặt bậc ốp đá tự nhiên. - Hoàn thiện theo thiết kế.	Việt Nam	
III BẾP				
1	Sàn	.Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chi định.	. Nhập khẩu chính hãng	

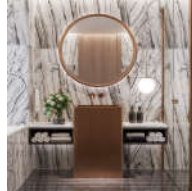
- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
2	Tủ bếp	. Gỗ công nghiệp chống ẩm, cao cấp . Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	An Cường/TTF/Casta/HPL hoặc tương đương	
3	Máy hút mùi	. Hút mùi âm tủ hoặc treo tường độc lập (tùy theo thiết kế) . Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Hafele/ Brandt/ Bosch hoặc tương đương	
4	Bếp nấu	. Bếp từ cao cấp . Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Hafele/ Brandt/ Bosch hoặc tương đương	
5	Vòi rửa	. Vòi bếp nóng lạnh cao cấp, hiện đại . Màu sắc theo màu thiết kế	Hafele/ Brandt/ Bosch hoặc tương đương	
6	Chậu rửa	. Chậu rửa cao cấp . Kích thước theo thiết kế tiêu chuẩn.	Hafele/ Brandt/ Bosch hoặc tương đương	
7	Tường bếp	. Kính cường lực hoặc đá Quartz nhân tạo . Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nam/ Nhập khẩu	
8	Mặt bếp	. Đá Quartz nhân tạo Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Việt Nam/ Nhập khẩu	
IV PHÒNG NGỦ				
1	Cửa phòng	. Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. . Bề mặt phủ lớp Laminate/ tương đương, quy cách theo thiết kế.	. Porta/ hoặc tương đương. . Nhập khẩu chính hang/hoặc sản xuất trong nước bằng vật liệu cao cấp tương đương.	
2	Khóa cửa	Khóa tay gạt phân thể	. Hafele/Yale hoặc tương đương	
3	Sàn	. Sàn gỗ công nghiệp	. Wilson/ Inovar hoặc tương đương	
4	Sơn tường	. Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp . Màu sắc theo thiết kế	Dulux/Jotun hoặc tương đương	

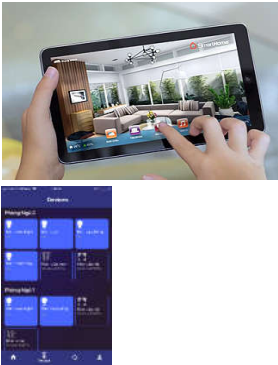
- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
5	Trần	. Tấm thạch cao. . Bả hoàn thiện. . Sơn hoàn thiện.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech hoặc tương đương.	 
6	Cửa sổ, vách kính hộp	. Hệ kính hộp có khả năng cách âm. . Phụ kiện, khóa cửa đồng bộ . Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Eurowindow hoặc tương đương	
V	PHÒNG WC			
1	Cửa phòng	. Cửa gỗ công nghiệp cao cấp, chống ồn. . Bề mặt phủ lớp Laminate/ tương đương, quy cách theo thiết kế.	. Porta/ hoặc tương đương. . Nhập khẩu chính hang/hoặc sản xuất trong nước bằng vật liệu cao cấp tương đương.	
2	Khóa cửa	Khóa cơ	. Hafele/Yale hoặc tương đương	
3	Sàn	.Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	. Nhập khẩu chính hãng	
4	Ốp Tường	.Gạch Ceramic – quy cách, màu sắc theo thiết kế chỉ định.	. Nhập khẩu chính hãng	
5	Trần	. Tấm thạch cao chịu ẩm. . Bả hoàn thiện. . Sơn hoàn thiện.	Khung xương Vĩnh Tường/ Zinka/ Nanotech hoặc tương đương.	 
6	Bồn cầu	. Bồn cầu treo tường kiểu dáng hiện đại, tiện nghi, sứ màu trắng. Lớp men phủ nhẵn bóng giúp bồn cầu luôn sạch sẽ, ngăn ngừa sự hình thành của vi khuẩn và cặn bã. Chất liệu sét chịu lửa được nung ở nhiệt độ cao mang lại độ bền và độ chắc chắn cho sản phẩm, hạn chế trầy xước và nứt mẻ. . Kết nước âm tường, khung thép treo bồn kết hợp kết nước âm tường . Nắp điện tử, có thể điều khiển từ xa, đóng mở êm ái, có thể đóng mở nắp bồn cầu bằng tay. Chức năng sưởi ấm tạo cảm giác dễ chịu, nhiệt độ có thể điều chỉnh theo yêu cầu và đảm bảo không quá nóng. Chế độ rửa tự động và tận hưởng cảm giác sạch sẽ thoải mái với làn nước ấm sau đó hong khô một cách nhẹ nhàng. Nhiệt độ nước, khối lượng nước, vị trí vòi rửa, và nhiệt độ hong khô đều có thể tùy chỉnh theo ý thích.	Kohler /Hansgrohe/ Grohe/ Zuccheti hoặc tương đương	   
		. Chậu rửa thiết kế hiện đại, đường nét hiện đại và sang trọng	Kohler /Hansgrohe/ Grohe/ Zuccheti hoặc tương đương	

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
7	Chậu rửa, vòi rửa	. Vòi trộn, tia nước dạng nhiều tầng và có thể điều chỉnh dạng tia nước. Với công nghệ Air power , trộn lẫn không khí vào nước để tận hưởng cảm giác thư giãn từ những bọt khí	Kohler /Hansgrohe/ Grohe/ Zuccheti hoặc tương đương	
8	Sen tắm	Sen tắm thiết kế hiện đại, sang trọng với đa chức năng có các dạng tia nước khác nhau, có bộ trộn nước, kiểu dáng hiện đại.	Kohler /Hansgrohe/ Grohe/ Zuccheti hoặc tương đương	
9	Phụ kiện phòng tắm	. Thanh treo khăn, lô giấy vệ sinh, móc treo áo, vòi xịt...	Kohler /Hansgrohe/ Grohe/ Zuccheti hoặc tương đương	
10	Quạt hút gió gắn trần WC	. Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín . Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Kruger/Hoặc tương đương	
11	Tủ đồ lavabo	. Gỗ công nghiệp cao cấp chống ẩm . Màu sắc và kích thước theo thiết kế	An Cường/TTF/Casta/HPL hoặc tương đương	
12	Vách kính tắm	. Kính cường lực . Phụ kiện nhập khẩu cao cấp . Màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính VFG, Phụ kiện Kinlong/Hoặc tương đương	
13	Gương	. Gương led, điều khiển bằng cảm ứng trên mặt gương.	Gương : Navado, Unicloud hoặc tương đương	
14	Mặt lavabo	. Đá Quartz nhân tạo Quy cách, màu sắc theo thiết kế	Việt Nam/ Nhập khẩu	
VI	THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ			

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
1	Thẻ phòng	. Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	
2	Camera nhận diện khuôn mặt	Camera nhận diện khuôn mặt đặt tại sảnh thang, kết nối thông minh với hệ thống an ninh tòa nhà và thang máy, có thể thay thẻ cư dân.	Nhập khẩu chính hãng	
2	Công tắc đèn	. Công tắc cảm ứng có thể bật tắt chủ động hoặc theo kịch bản tự cài đặt (đối với công tắc bất bình nóng lạnh, có thể bật chủ động hoặc hẹn giờ) . Kết nối wifi hoặc BLE, điều khiển qua ứng dụng di động hoặc bằng tay thủ công. Viên mặt công tắc được thiết kế sang trọng với chất liệu đồng/ hợp kim nhôm.	Unicloud hoặc tương đương	
3	Ổ cắm	. Ổ cắm có thiết kế mặt đồng bộ với công tắc.	Unicloud / Schneider hoặc tương đương.	
4	Bộ điều khiển điều hoà và các thiết bị thu phát hồng ngoại.	Thiết bị kết nối trực tiếp với dàn lạnh của điều hoà để điều khiển điều hoà thông qua ứng dụng di động. Thiết bị cũng điều khiển được các thiết bị thu phát hồng ngoại khác như quạt điện hoặc dàn âm thanh...	Unicloud	
5	Cảm biến chuyển động tự bật đèn trong nhà vệ sinh.	Tự động phát hiện người vào nhà vệ sinh và bật đèn, đồng bộ tín hiệu với ứng dụng di động và công tắc bật đèn ngoài cửa nhà vệ sinh.	Unicloud	
6	Phần mềm quản lý nhà thông minh Smarthome	Phần mềm thông minh kết nối với tất cả các thiết bị điện trong nhà thành một hệ thống mạng, để có thể điều khiển theo các kịch bản thông minh, bao gồm: Hệ thống đèn chiếu sáng, rèm cửa, điều hòa nhiệt độ, tivi, âm thanh, quạt thông gió, rèm cửa, chuông cửa, camera an ninh...	Unicloud	
7	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ổ cắm.	. Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/ Cadisun hoặc tương đương	
8	Hệ thống mạng trong căn hộ	. Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in

STT	Khoản mục	Vật liệu - Quy cách	Nhãn hiệu/ Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (có thể điều chỉnh lại)
9	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	. Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		
10	Hệ thống điều hòa	Hệ thống điều hòa trung tâm . mặt lạnh âm trần nổi ống gió . mặt cửa gió không viền . bảng điều khiển thông minh đa dụng . phân luồng- kiểm soát vùng hoạt động . tiết kiệm năng lượng . hệ thống điều khiển thông minh có thể kết nối qua app điện thoại	Daikin/Samsung hoặc tương đương	
11	Tủ điện căn hộ	. Tủ điện Modul, vật liệu nhựa cao cấp màu trắng, lắp âm tường .	ABB/Siemens hoặc tương đương	
12	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	. Thiết bị đóng cắt chính hãng	ABB/Hoặc tương đương	
13	Đầu báo khói và đầu báo nhiệt	. Sản phẩm nhập khẩu chính hãng EU hoặc G7, màu trắng, gắn trần.	Simplex/Edward hoặc tương đương	
14	Đầu phun chữa cháy	. Sản phẩm nhập khẩu chính hãng EU hoặc G7.	Tyco/Viking hoặc tương đương	
15	Bình nước nóng cục bộ	. Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolli/Ariston hoặc tương đương	

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh, trang thiết bị trong bảng này (nếu có) có thể sai khác so với thực tế do kỹ thuật in